

ООО «АГРОПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

**Свидетельство о допуске к работам по подготовке
проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ П-089-14102009-024/6**

Заказчик: Бородина О.В.

**Обоснование необходимости получения разрешения
на отклонения от предельных параметров и заключе-
ние о соответствии запрашиваемых отклонений тех-
ническим регламентам.**

Адрес объекта:

**Курская область, Курчатовский район, Макаровский
сельсовет, деревня Мосолово**

Кадастровый номер:

46:12:030702:264

ООО «АГРОПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке
проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ П-089-14102009-024/6

Заказчик: Бородина О.В.

**Обоснование необходимости получения разрешения
на отклонения от предельных параметров и заключе-
ние о соответствии запрашиваемых отклонений тех-
ническим регламентам.**

Адрес объекта:

**Курская область, Курчатовский район, Макаровский
сельсовет, деревня Мосолово**

Кадастровый номер:

46:12:030702:264

Генеральный директор

ГИП



Гребенников О. В.

Скоробогатько С. А.

Курск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

Номер п/п	Наименование	Прим.
1	Содержание тома	1
2	Пояснительная записка	1 - 6
	Раздел 1. Общие данные	
	Раздел 2. Описание градостроительной ситуации на проектируемом участке, подтверждающей неблагоприятные факторы выполнения застройки без отклонений от предельных параметров.	
	Раздел 3. Заключение о соблюдении при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства требований технических регламентов.	
	Итоговый вывод по выполненному обоснованию	лист 6
3	Ведомость прилагаемых материалов	6 шт.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЗ-С			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Данилов				05.24	Обоснование необходимости получения разрешения на отклонения от предельных параметров с заключением о соответствии запрашиваемых отклонений техническим регламентам.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Скоробогатько				05.24		П	1	6
							ООО «Агропромстройпроект»		

Раздел 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Данное исследование проведено в рамках действующего законодательства на основании ГрК РФ Статья 40 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В обосновании рассмотрена градостроительная ситуация на земельном участке по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово с кадастровым номером 46:12:030702:264, принадлежащем на праве собственности Бородиной Оксане Владимировне. В соответствии с заданием заказчика Бородиной О.В. изучены исходные документы с целью получения обоснования на отклонения от предельных параметров в рамках соблюдения технических регламентов.

ВЕДОМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
б/н	Согласие собственника смежного участка земли на возведение жилого дома без противопожарного разрыва по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово с кадастровым номером 46:12:030702:386.	Предоставляется заказчиком на бумажном носителе. См. прилагаемые документы
№ РФ-46-4-12-2-00-2023- 0025	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:12:030702:264 от 30.01.2023г.	См. прилагаемые документы
№ К 23-002 ИГИ .2023 г.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ 2023год. На участке с кадастровым номером 46:12:030702:264	См. прилагаемые документы
01-04/24 АС	Проектная документация на индивидуальный жилой дом по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово с кадастровым номером 46:12:030702:264. Заказчик : Бородина О.В.	См. прилагаемые документы. Листы 2, 14, 18
01-04/24 СПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: : Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово с кадастровым номером 46:12:030702:264. Заказчик: Бородина О.В.	См. прилагаемые документы
б/н	Фотография существующего жилого дома на смежном участке с кадастровым номером 46:12:030702:386	См. прилагаемые документы

Взам. инв. №						ПЗ				
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	Обоснование необходимости получения разрешения на отклонения от предельных параметров с заключением о соответствии запрашиваемых отклонений техническим регламентам.	Стади	Лист	Листов
	Выполнил	Данилов				05.24		П	1	6
	ГИП	Скоробогатько				05.24	ООО «Агропромстройпроект»			

Основные характеристики и требования к земельному участку с кадастровым номером: 46:12:030702:264, собственник – Бородина О.В. в соответствии с ПЗЗ и ГПЗУ:

№ п/п	Наименование	Показатели	Примечание
1	Адрес: Курская область, Курчатовский район, Маковский сельсовет, деревня Мосолово	Площадь м ² 1978	в соответствии с ГПЗУ
2	Вид разрешенного использования земли: Ж-1 Зона малоэтажной застройки	Код 2.1	в соответствии с ГПЗУ
3	Предельные параметры разрешенного строительства и требования к основному строению : Отступ от границ участка со стороны улицы- 5м Отступ от границ смежных участков-3м Максимальный процент застройки- 50% Этажность – не более трёх Максимальная высота в коньке- 19м		в соответствии с ГПЗУ
4	Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: 1. Прибрежная защитная полоса реки Сейм. Ограничения согласно ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» п.15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ 2. Водоохранная зона реки Сейм. Ограничения согласно ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» п.15, Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ 3. Зона охраны источников питьевого водоснабжения 3-го пояса 4. Охранная зона газопровода. 5. Сведений о наличии признаков объектов культурного наследия, памятников археологии, либо объектов археологии – не имеется.		в соответствии с ГПЗУ
5	Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение, электиречство – имеется Водопровод, канализация -отсутствуют		в соответствии с ГПЗУ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист
2

**Технико-экономические показатели по проектируемому жилому дому на
участке с кадастровым номером: 46:12:030702:264:**

Данные по объекту получены согласно предоставленного и согласованного заказчиком Бородиной О.В. проекта жилого дома и схемы планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 46:12:030702:264.

Проект разработан «Строительной студией Данилова А.Ф.». Шифр 01-04/24.

Основные показатели по проектируемому жилому дому:

1. Площадь застройки - 245,5 м²
2. Общая площадь дома - 148,3 м²
3. Жилая площадь - 49.3 м²
4. Площадь террасы - 43,7 м²
5. Площадь подвала под террасой - 42.5 м²
6. Строительный объем - 1368.1 м³
7. Количество этажей жилого дома - 1

Высота по коньку – 6.25м

Фундамент бетонный ленточный

Материал стен - газосиликатные блоки 400мм с штукатуркой.

Чердачное перекрытие – деревянные балки с биоогнезащитой и негорючим утеплителем из минеральной и каменной ваты, с обшивкой огнестойкими ГКЛ.

Кровля чердачная – гибкая черепица.

Степень огнестойкости здания III. (Строения с бетонными, железобетонными, каменными несущими конструкциями, в которых применяются ограждения с деревянными перекрытиями, покрытые труднотгорючими плитами и листовыми материалами с штукатуркой).

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.4

**Раздел 2. Описание градостроительной ситуации на
проектируемом участке, подтверждающей неблагоприятные факторы
выполнения застройки без отклонений от предельных параметров.**

1. Сложившаяся застройка на период разработки проекта:

На начало 2024 года на двух смежных участках примыкающих с восточной и западной стороны к проектируемому участку имеется следующая градостроительная ситуация:

- на участке с восточной стороны возведен одноэтажный жилой дом с мансардным этажом.

Площадь застройки 120 м.кв.

Стены газосиликатные блоки с штукатуркой.

Перекрытия смешанные бетонные и деревянные.

Кровля – гибкая черепица.

Предположительно степень огнестойкости IIIа.

Отступ от смежной межи -4.5 метра.

Имеется взаимное согласие с данным собственником о размещении жилого дома на проектируемом участке 46:12:030702:264 без соблюдения противопожарного разрыва от существующего дома.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	ПЗ	Лист
										3

- участок с западной стороны без капитальных строений, но самый узкий по ширине из трех смежных рассматриваемых земельных владений.

Взаимного согласия на отступ от противопожарного разрыва с собственником данного земельного владения – не имеется.

2. Характеристика земельных участков и условий размещения жилого дома:

Все три смежные участка имеют небольшую ширину от 14-и до 18 метров . Перепад рельефа от начала участка с улицы и до границы с южной стороны более 2 метров.

Для застройки наиболее благоприятной частью участка является – северная, имеющая более пологий уклон.

Выполненные инженерные изыскания грунтов (см.отчет №К 002-23 ИГИ 2023г.) указывают на непригодность южной половины участка для строительства на ленточном фундаменте.

В соответствии с данными выполненных изысканий основанием для фундаментов может служить песок (Слой 4), см. п.3.4 Заключения ИГИ. Более пяти метров в верхних слоях занимают грунты почвенно-растительного (Слой 1) и торфяного (Слой 2), которые должны быть полностью выбраны на всю глубину залегания. Кроме того в южной половине участков имеются грунтовые воды так, как земельные владения примыкают к пойменной части реки Сейм.

3. Анализ требований противопожарных норм, применительно к сложившейся застройке.

Используя данные по проекту жилого дома Бородиной О.В. и существующему жилому дому на участке с кадастровым номером 46:12:030702:386 получают расчетные показатели требуемых пожарных разрывов между основными строениями 8-10 метров (при степени огнестойкости зданий III,IIIa). Обеспечить такие разрывы, учитывая так же возможность в перспективе застройки второго смежного участка с западной стороны, без ущерба элементарного комфорта планировок домов практически не выполнимая задача. Размещение строений в стесненных условиях способствует распространению пожара и отрицательно отразится на действиях пожарных подразделений, в случае его возникновения.

Требования ГПЗУ предлагают обеспечить минимальный отступ от смежной границы -3 метра, что в совокупности дает возможность получить дистанцию между жилыми зданиями на смежных участках в размере 6 метров.

В схеме планировочной организации земельного участка (СПЗУ шифр 01-04/24) отступ от границы смежного домовладения с восточной стороны составляет 1.7 метра (привязка от крайней оси проектируемого дома до смежной границы) , но при этом проектируемый разрыв между жилыми домами с учетом отступа от межи существующего жилого строения составит -7 метров.

Вывод по Разделу 2:

На основании ГрК РФ Статья 40 п.1 и исходя из имеющейся градостроительной ситуации, с учетом недостаточной ширины смежных участков, инженерно-геологических условий и проведенного анализа для соблюдения технических регламентов, есть необходимость получения разрешения на отклонения от предельных параметров. Стандартные требования Правил землепользования, в данной ситуации не позволяют обеспечить размещение жилых строений без отступа от предельных параметров. Учитывая интересы всех

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ПЗ	Лист
										4

смежных землепользователей, для исключения неблагоприятных условий застройки, требуется разрешение на отклонение от предельных параметров с соблюдением технических регламентов.

Раздел 3. Заключение о соблюдении при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства требований технических регламентов.

Какие вопросы для соблюдения технических регламентов и обеспечения пожарной безопасности были реализованы при разработке проекта:

1. Стандартное требование Правил застройки и землепользования по обеспечению минимального отступа от смежных границ домовладений предусматривает отступ по три метра с каждой стороны границы, при размещении здания жилого дома.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка (СПЗУ шифр 01-04/24) отступ проектируемого жилого дома от существующего жилого дома на участке с кадастровым номером 46:12:030702:386 составляет 7 метров

2. Проектируемое здание жилого дома размещается на участке с отступом от границы с улицей дальше, чем существующий жилой дом на участке с кадастровым номером 46:12:030702:386. Это позволяет разместить основные строения не в створе друг с другом, что позволяет уйти от стеснения пространства между объектами. При размещении зданий не в створе, в случае пожара предусмотрена более надежная защита строений от распространения пожара и обеспечен доступ пожарной техники к обоим строениям.

3. В проекте жилого дома (Шифр 01-04/24) на участке с кадастровым номером 46:12:030702:264 заложены конструктивные и другие решения ограничивающие распространение пожара: негорючие несущие конструкции, пропитка деревянных конструкций антипиренами, применение негорючих утеплителей, что влияет на степень огнестойкости здания и уменьшает требуемый противопожарный разрыв между зданиями.

4. Между собственниками домовладений участков с кадастровым номером 46:12:030702:264 и 46:12:030702:386 достигнуто взаимное согласие на возведение жилых домов и хозяйственных строений без пожарных разрывов, что соответствует п.4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» установленные Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вывод по Разделу 3:

В предоставленных для обоснования материалах максимально использованы мероприятия и нормативные акты по соблюдению требований пожарной безопасности существующего и проектируемого жилых строений. Требования технических регламентов выдержаны. Ссылка на нормативный акт предусмотренный п.4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» соответствует требованиям Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Таким образом решение заложенное в СПЗУ (шифр 01-04/24) и размещение жилых смежных объектов на дистанции 7 метров, не противоречит обеспечению требований технических регламентов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Итоговый вывод по выполненному обоснованию отклонений от предельных параметров согласно Статьи 40.п.1 ГрК РФ:

Заявитель Бородина Оксана Владимировна в рамках действующего Градостроительного Кодекса РФ и опираясь на положения Статьи 40 п.1 имеет законные основания претендовать на получение разрешения на однократные отклонения от предельных параметров требований Правил застройки. Запрашиваемый отступ от смежной границы участка в размере 1 метр 50 сантиметров, для размещения жилого строения, не нарушает прав смежного землепользователя участка с кадастровым номером 46:12:030702:386 и не противоречит требованиям технических регламентов предусмотренных Федеральным Законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Гип
Скоробогатько С.А.**

31.05.2024г.

Ведомость прилагаемых материалов:		
Обозначение	Наименование	Примечание
б/н	Согласие собственника смежного участка земли на возведение жилого дома без противопожарного разрыва по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово с кадастровым номером 46:12:030702:386.	Предоставляется заказчиком на бумажном носителе.
№ РФ-46-4-12-2-00-2023- 0025	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:12:030702:264 от 30.01.2023г.	
№ К 23-002 ИГИ .2023 г.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ 2023год. На участке с кадастровым номером 46:12:030702:264	
01-04/24 АС	Проектная документация на индивидуальный жилой дом по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово с кадастровым номером 46:12:030702:264. Заказчик : Бородина О.В.	Листы 2, 14, 18
01-04/24 СПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: : Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово с кадастровым номером 46:12:030702:264. Заказчик: Бородина О.В.	Лист 1
б/н	Фотография существующего жилого дома на смежном участке с кадастровым номером 46:12:030702:386	

Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Согласие собственника смежного участка земли на возведение жилого дома без противопожарного разрыва по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово с кадастровым номером 46:12:030702:386

Предоставляется заказчиком Бородиной О.В. на бумажном носителе

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф

- 4 6

- 4

- 1 2

- 2

- 0 0

- 2 0 2 3

- 0 0 2 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления Красникова Владимира Ивановича от 12.01.2023г. № 2392644562

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область

(субъект Российской Федерации)

Курчатовский район

(муниципальный район или городской округ)

Макаровский сельсовет, деревня Мосолово

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	416399.03	1263500.21
2	416447.18	1263530.74
3	416447.45	1263530.47
4	416452.48	1263533.73
5	416450.05	1263539.49
6	416446.79	1263546.17
7	416446.11	1263547.63
8	416347.06	1263484.81
9	416334.5	1263477.08
10	416339.29	1263462.74
11	416354.4	1263471.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

46:12:030702:264

Площадь земельного участка

1978 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 объекты капитального строительства расположены

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Александром Ивановичем Кондрашовым, заместителем председателя, начальником управления государственных и муниципальных услуг комитета архитектуры и градостроительства Курской области

М.П.
(при наличии)



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

А.И. Кондрашов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.01.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж прилагается

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной ОБУ «Инфоград» (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) ОБУ «Инфоград» 01.2023г. (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области, утвержденные решением Представительного собрания Курчатовского района Курской области от 29 декабря 2021г. № 240-IV.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2.1 - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2.1.1 - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	2.2	2.2 - Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

	земельный участок)		
4	Блокированная жилая застройка	2.3	2.3 - Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	2.7.2 - Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
8	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м
9	Ведение огородничества	13.1	13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
10	Ведение садоводства	13.2	13.2 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
11	Здравоохранение	3.4	3.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)
12	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	3.4.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
13	Спорт	5.1	5.1 - Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
14	Сенокошение	1.19	1.19 - Кошение трав, сбор и заготовка сена
15	Общее пользование водными объектами	11.1	11.1 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
16	Гидротехнические сооружения	11.3	11.3 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

17	Историко-культурная деятельность	9.3	9.3 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
18	Коммунальное обслуживание	3.1.	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
19	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
21	Обслуживание жилой застройки	2.7	2.7 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
22	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	4.9.1 - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
23	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
24	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
25	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
26	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
27	Склады	6.9	6.9 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
28	Складские площадки	6.9.1	6.9.1 - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
29	Садоводство	1.5	1.5 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
30	Общежития	3.2.4	3.2.4 - Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Условно разрешенные виды использования			

31	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2.5 - Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
32	Религиозное использование	3.7	3.7 - Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
33	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	3.7.1 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
34	Религиозное управление и образование	3.7.2	3.7.2 - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
35	Связь	6.8	6.8 – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
36	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
37	Садоводство	1.5	1.5 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются			

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	минимальный размер земельного участка – не устанавливается; максимальный размер земельного участка – 5000 квадратных метров.	отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, в случае размещения основного строения в боковую границу земельного участка, допускается совмещать линию бокового фасада основного строения с границей земельного участка; минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до основного строения - 3 метра; при размещении блокированной жилой застройки минимальное расстояние от границ земельных участков между соседними блоками не устанавливаются; минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до объектов вспомогательного использования (хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка) – 1 метр при соблюдении требований технических регламентов; допускается блокирование хозяйственных строений при обоюдном согласии смежных землепользователей.	максимальная высота от уровня земли основного строения: до верха плоской кровли - не более 15 м; до конька скатной кровли - не более 19 м; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.	максимальный процент застройки – 50%.	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений				Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Сооружения трубопроводного транспорта,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 46:12:000000:1065

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

№ -, -,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Прибрежная защитная полоса реки Сейм на участке от автодорожного моста через р. Сейм объездной дороги Москва-Белгород ниже по течению (по правому и левому берегу) до пгт. им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, общей протяженностью 90 км.

Ограничение: Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15,17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Площадью – весь.

2. Водоохранная зона реки Сейм на участке от автодорожного моста через р. Сейм объездной дороги Москва-Белгород ниже по течению (по правому и левому берегу) до пгт. им. К. Либкнехта Курчатковского района Курской области, общей протяженностью 90 км.

Ограничение: Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).

Площадью – весь.

3. Зона охраны источников питьевого водоснабжения 3-го пояса.

Ограничение: В пределах третьего пояса ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнений при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля). Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Площадью – весь.

4. Охранная зона газопровода.

5. Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области сведениями об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия – памятников археологии, либо объектов археологии, обладающими признаками объектов культурного наследия, не располагает. В соответствии со ст. 28,30,31,32,36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 указанного Федерального закона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – кадастровый квартал 46:12:030702

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Рылск) возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

2. По информации Администрации Курчатовского района возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и к канализационным сетям отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области, утвержденные Решением Собрание депутатов Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области от 25.09.2017г. №81.

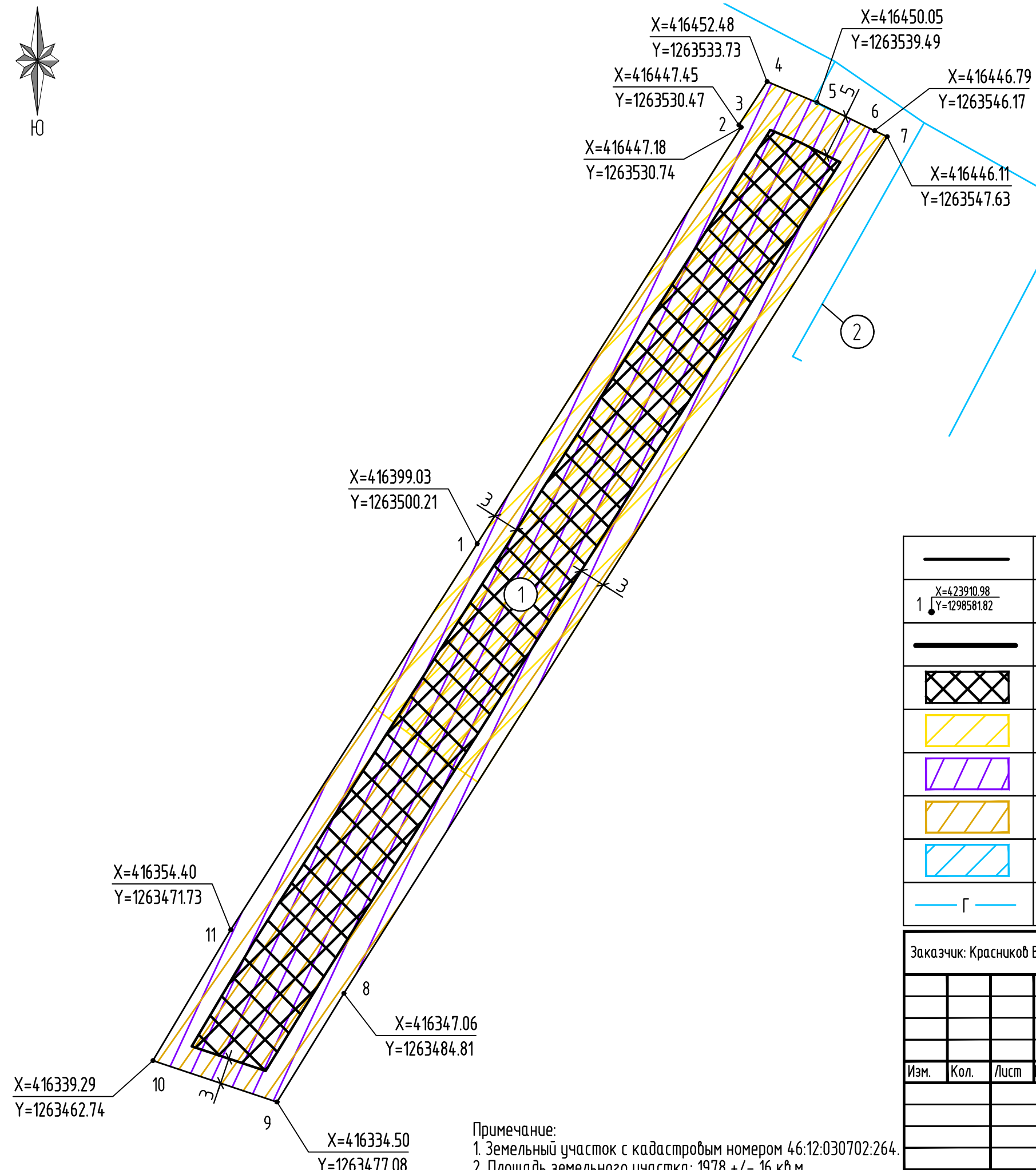
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Характерная точка границ земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона санитарной охраны 3-го пояса источников водоснабжения
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Охранная зона газопровода
	Газопровод

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

①	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
②	Сооружения трубопроводного транспорта

Примечание:
 1. Земельный участок с кадастровым номером 46:12:030702:264.
 2. Площадь земельного участка: 1978 +/- 16 кв.м.

И/в. N док.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Заказчик: Красников Владимир Иванович

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Земельный участок с кадастровым номером 46:12:030702:264 по адресу: Курская обл., Курчатобский р-н, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово

Разработал	Салаи В. В.		01.2023
------------	-------------	--	---------

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	1	1

ОБУ "ИНФОГРАД"

30.01.2023

"Заместитель председателя комитета, начальник
управления государственных и муниципальных
услуг комитета архитектуры и
градостроительства Курской области"
Кондрашов Александр Иванович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: da928c0ef6ad16fac103ea90359ccd5c

Владелец: Кондрашов Александр Иванович, КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 4.2.2022 по 30.4.2023



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«КУРСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

*Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
"ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ" - 36, дата регистрации - 16.06.2009 г.*

ЗАКАЗЧИК — Красников В.И.

**«Строительство жилого дома с гаражом и хозблоком по
адресу: Курская область, Курчатовский район,
Макаровский сельсовет, деревня Мосолово, на участке с
кадастровым номером 46:12:030702:264»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ К23-002 ИГИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Курск, 2023



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«КУРСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
"ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ" - 36, дата регистрации - 16.06.2009 г.

ЗАКАЗЧИК — Красников В.И.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

_____ **В. И. Красников**

« ____ » _____ **2023 г.**

**«Строительство жилого дома с гаражом и хозблоком по
адресу: Курская область, Курчатовский район,
Макаровский сельсовет, деревня Мосолово, на участке с
кадастровым номером 46:12:030702:264»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ К23-002 ИГИ

Генеральный директор

Р. Л. Тюленев

Главный инженер

Н.И. Гордиенко

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Курск, 2023

Содержание отчета

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	Стр. 1
№ К23-002-ИГИ.С	Содержание отчета	Стр. 2
№ К23-002-ИГИ.Т	Текстовая часть	
	1 Введение	Стр. 3
	2 Инженерно – геологическая характеристика площадки строительства	Стр. 4
	2.1 Изученность инженерно – геологических условий	Стр. 4
	2.2 Физико – географические и техногенные условия	Стр. 4
	2.3 Геологическое строение и свойства грунтов	Стр. 6
	2.4 Гидрогеологические условия	Стр. 8
	2.5 Специфические грунты	Стр. 8
	2.6 Физико-геологические процессы	Стр. 8
	3 Заключение	Стр. 8
	Список использованной литературы	Стр. 11
№ К23-002-ИГИ.ТП	Текстовые приложения.	
	В Выписка из реестра о допуске на виды работ	Стр. 12
	Г Таблица физико – механических свойств грунтов	Стр. 14
№ К23-002-ИГИ.ГП	Графические приложения.	
	М Схема расположения скважин	Стр. 15
	П Колонки скважин	Стр. 16

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

К23-002 ИГИ.С

Содержание отчета

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ОАО «Курскстройизыскания»		

1 Введение

Инженерно-геологические изыскания под строительство жилого дома с гаражом и хозблоком по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово, на участке с кадастровым номером 46:12:030702:264 выполнены ОАО «Курскстройизыскания» согласно задания Красникова В. И. и договора № К23-002.

Инженерно-геологические изыскания решают следующие задачи: определение геолого-литологического строения площадки, изучение физико-механических свойств грунтов и гидрогеологических условий.

Схема расположения участка представлена Заказчиком.

Полевые работы выполнены в январе 2023 г. буровой бригадой Пуговкина Н.С. под руководством геолога Емельянова С.Н.

Бурение скважин выполнялось в месте, указанном Заказчиком.

Лабораторные работы выполнены в грунтоведческой лаборатории ОАО «Курскстройизыскания» инженерами-лаборантами Мамоновой Л.А., Гордиенко В.Н. в январе 2023 г.

Состав и объём выполненных работ приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Выполненный объём работ
А. Полевые работы.			
1	Механическое ударно-канатное бурение скважин д-146мм, глубиной 8,0 м.	м	16
2	Отбор монолитов из скважин: связные/песчаные	монолит	3/4
Б. Лабораторные работы.			
1	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов	определ	3
2	То же песчаных	определ	4
3	Прокаливание грунта	анализ	2

Бурение скважин осуществлялось механическим ударно-канатным способом самоходной установкой УРБ-2,5А глубина скважин 8,0 м.

К23-002 ИГИ.Т

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
							ОАО «Курскстройизыскания»		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Буровые работы проводились с соблюдением РСН74-88. Отбор монолитов глинистых грунтов осуществлялся тонкостенным грунтоносом задавливающего типа д-127 мм в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные исследования грунтов производились согласно требований действующих нормативных документов и стандартов (ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 23001-90, ГОСТ 23161-78, ГОСТ5180-2015).

Статистическая обработка характеристик грунтов выполнена в соответствии с ГОСТ 20522- 2012.

Обработку полевых и лабораторных данных и составление отчета выполнила геолог Ковалева Е.В. под руководством начальника ЭИГИ Гордиенко Н.И.

Контроль в процессе производства работ осуществлялся начальником ЭИГИ Гордиенко Н.И.

По завершении отдельных видов работ осуществлялся их приёмочный контроль, что отражено в актах, приложенных к архивному экземпляру отчёта.

Средства измерений, используемые для производства инженерно-геологических изысканий поверены согласно с требованиями ФГУ Курский ЦСМ. На них выданы соответствующие паспорта и свидетельства о поверках или выданы (наклеены) знаки поверок ГМС.

2 Инженерно-геологическая характеристика площадки строительства

2.1 Изученность инженерно-геологических условий

ОАО «Курскстройизыскания» выполняло инженерно-геологические изыскания вблизи исследуемого участка в 1992 г: (Арх. К92-1).

Материалы этих изысканий хранятся в архиве ОАО «Курскстройизыскания».

2.2 Физико-географические и техногенные условия

2.2.1 Территория исследования расположена в центре Русской равнины в пределах Среднерусской возвышенности, представляющей сложный комплекс холмов и долин. Географическое положение рассматриваемой территории обеспечивает получение значительной суммы солнечной радиации в весенне-летний период года, минимум приходится на зиму.

Существенное влияние на состояние баланса тепла и влаги оказывает атмосферная циркуляция.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			К23-002 ИГИ.Т						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Характер атмосферной циркуляции в Центрально-Черноземных областях в течение теплого времени года обуславливает преимущественно режим антициклональной погоды, формирующейся в массах континентально-умеренного воздуха, который здесь господствует в течение всего года.

Морские воздушные массы атлантического происхождения, также как и арктический воздух, поступающий с северо-запада и севера, приходят на территорию Центрально-Черноземных областей преимущественно в измененном виде, потеряв по пути своего следования значительную часть своих основных свойств. В то же время географическое положение территории благоприятно для проникновения летом воздушных масс континентально-тропического происхождения, надвигающихся с юго-востока, из районов Казахстана и Средней Азии.

В начале и конце зимы, а нередко и в январе, полоса высокого давления разрушается циклонами, прорывающимися с юго-запада или с юга, с Балкан или Черного моря. Прорывы южных циклонов обычно сопровождаются снегопадами, метелями, оттепелями.

2.2.2 Исследуемая площадка расположена в д. Мосолово Курчатовского района.

В геоморфологическом отношении приурочена к первой надпойменной террасе р. Сейм.

2.2.3 Согласно климатическому районированию территории РФ участок изысканий относится:

- к строительно-климатическому подрайону II-B (СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Приложение А рис. А1);

Ниже приводятся основные климатические характеристики для Курской области. (СП 131.13330.2020, табл.3.1,4.1,5.1):

1. Средняя месячная и годовая температура Воздуха - С°.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
t	-7,3	-6,7	-1,3	7,7	14,6	17,7	19,4	18,6	12,8	6,2	-0,2	-4,8	6,4

2. Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года (июль) +19,4° С.

3. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (январь) - 7,3° С°.

4. Абсолютный максимум температуры воздуха +39° С.

5. Абсолютный минимум температуры воздуха - 35° С.

6. Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой менее 0°:

продолжительность 132 сут.;

средняя температура - 5,1° С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	К23-002 ИГИ.Т	Лист
							3

7. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха:

наиболее холодного месяца °С - 6,2

то же наиболее теплого месяца °С – 10,4.

8. Количество осадков за апрель-октябрь – 410 мм.

9. Суточный максимум осадков – 144мм.

10. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85%.

11. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 71%.

12. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное.

13. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,3 м/сек.

14. Преобладающее направление ветра за июнь-август – западное.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» по давлению ветра изучаемая территория относится ко II-ому ветровому району.

Нормативное значение ветрового давления равно $W_0 = 0,30$ кПа или 30 кгс/м^2

15. Нормативная глубина промерзания – 1,2 м.

16. Район по толщине стенки гололеда – относится к району II (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Приложение Е).

17. Сейсмичность исследуемой территории Курской области согласно СП 14.13330-2018 по карте ОСР-97 «А» составляет 5 баллов по шкале MSK-64 и характеризуется как сейсмически неопасная.

2.3 Геологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении исследуемой площадки до разведанной глубины пробуренных скважин 8,0 м принимают участие современные образования, представленные почвенно-растительным слоем, ниже залегают аллювиальные суглинки и пески верхнечетвертичного возраста. Локально вскрыты биогенные грунты (bQ_{IV}) представленные торфом.

В результате пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определённых полевыми и лабораторными методами выделяется 4 слоя грунта:

Слой 1 (pd_{IV}) – Почвенно-растительный слой мощностью 0,4-0,7 м. Плотность принять $1,85 \text{ г/см}^3$ (Арх). D

Слой 2 (bQ_{IV}) – Торф темно-коричневый, средней степени разложения ($D_{dp} = 40 \%$), с включением древесных остатков. Залегает локально на глубине 1,7 м под почвенно-растительным слоем. Мощность толщи 2,1 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			К23-002 ИГИ.Т						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Слой 3 (аш) - Суглинок зеленовато-серый, мягкопластичный, легкий, с примесью торфа (Уг-0,007), просадочными свойствами не обладает: замочен повсеместно.

Залегает под торфом на глубине 3,8 м.

Мощность составила 4,2 м.

Слой 4 (аш) Песок серый, мелкий (содержание частиц крупнее 0,1мм составляет 81,2%), средней плотности (коэффициент пористости 0,706), влажный, в кровле глинистый.

Залегает под почвенно-растительным слоем на глубине 0,4 м. Вскрытая мощность песка 7,6 м.

Нормативные значения модуля деформации выделенных ИГЭ приведены в таблице 2 (см. текст).

Нормативные и расчетные значения прочностных характеристик грунтов, которыми рекомендуется пользоваться при расчётах оснований по деформациям ($\alpha - 0,85$) и несущей способности ($\alpha - 0,95$) приведены в таблице 3 (см. текст).

Описание грунтов приводится в геолого-литологической колонке скважины (прилож. П), а условия залегания на инженерно-геологических разрезах (прилож.Н).

Таблица 2

Определения нормативного значения модуля деформации

№.№ Слоя	Лабораторные работы				Модуль деформации согласно СП 22.13330.2016 Табл.А.3,А.4 Табл 104 «Пособия» Мпа	Рекомендуемый модуль деформации МПа
	Коэффициент пористости e	Компрессионный модуль деформации МПа	Корректировочный коэффициент m_k	Модуль деформации с учетом m_k МПа		
2	2,380	-	-	-	2,0	2,0
3	0,724	-	-	-	7,0	7,0
4	0,706	-	-	-	22,0	22,0

Таблица 3

Нормативные и расчетные характеристики грунтов.

№ п/п	Номенклатурный вид грунтов	Плотность грунта, г/см ³			Сцепление, МПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль Деформации E, МПа
		ρ_n	$\rho_{пн}$	ρ_1	C_n	$C_{пн}$	C_1	Φ_n	$\Phi_{пн}$	Φ_1	
2	Торф среднеразложившийся	1,97	-	-	0,019	0,019	0,013	21	21	18	7,0
2	Суглинок мягкопластичный, легкий	1,81	-	-	0,001	0,001	-	30	30	27	22,0
3	Песок мелкий, средней плотности, влажный	1,15	-	-	0,02	-	-	12	-	-	2,0

Примечание: прочностные характеристики грунтов приняты по СП22.13330.2016 табл.А.1-А.4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							К23-002 ИГИ.Т			Лист
												5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

2.4 Гидрогеологические условия

На исследуемой площадке на период изысканий (январь 2022 г) пробуренными скважинами подземные воды вскрыты на глубине 5,4 м (скв №2).

Водосодержащий грунт суглинок мягкопластичный. Водоупор не вскрыт. Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков.

Величина сезонного колебания уровня подземных вод может составлять от 0,5 до 1,5м (по анализу материалов изысканий прошлых лет).

По наличию процесса подтопления и по условиям его развития участок является потенциально подтопляемым и относится к району II-Б₁.

2.5 Специфические грунты

На исследуемой площадке до разведанной глубины 8,0 м специфические грунты представлены толщей грунтов биогенного происхождения в виде торфа средней степени промерзания. Залегает под почвой мощностью 2,1 м.

2.6 Физико-геологические процессы

В результате проведения рекогносцировочного обследования территории выявлено: участок изысканий имеет устойчивое состояние, проявления опасных геологических процессов (оползневых явлений, проседания грунта и т. п.) в районе участка изысканий не выявлены. В списке населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы МСК-64 для простых грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности-А (10%), В (5%) и С (1%) СП 14.13330.2018, сейсмичность территории участка изысканий относится к 5-ти бальной зоне по таблицам общего сейсмического районирования.

3 Заключение

3.1 По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на исследуемой площадке в сфере взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой выделяется 4 слоя грунта:

Слой 1 (pd_{IV}) – почвенно-растительный слой

Слой 2 (bQ_{IV}) – торф среднеразложившийся

Слой 3 (a_{III}) - суглинок мягкопластичный, легкий, с примесью торфа

Слой 4 (a_{III}) - песок мелкий, средней плотности, влажный.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			K23-002 ИГИ.Т						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

3.2 По степени сложности инженерно-геологических условий площадка относится ко II (средней) категории сложности. (СП 11-105-97, приложение Б).

3.3 На исследуемой площадке на период изысканий (январь 2023 г) пробуренной скважиной подземные воды вскрыты на глубине 5,4 м. По результатам химического анализа подземные воды неагрессивны к бетону и арматуре железобетонных конструкций. На металлические конструкции подземные воды при свободном доступе кислорода среднеагрессивны (арх.). По наличию процесса подтопления и по условиям его развития участок изысканий является потенциально подтопляемым и относится к району II-Б1.

Величина сезонного колебания уровня подземных вод может составить 0,5-1,5 м.

Коэффициенты фильтрации для встреченных грунтов рекомендуем принять:

для суглинка (Слой 3) — 0,1-0,5 м/сут.

для песка (Слой 4) – 10 м/сут.

(«Справочное руководство гидрогеолога» т.1 табл. 11-4, «Недра» 1979г.).

3.4 При проектировании в данных инженерно-геологических условиях основанием фундаментов может служить песок (Слой 4) почвенно-растительный слой (Слой 1) и торф (Слой-2) должны быть выбраны на всю глубину залегания.

Глубина заложения фундаментов должна определяться в соответствии с требованиями нормативных документов, с учетом существующих инженерно-геологических условий и конструктивных особенностей проектируемых сооружений.

3.5 Встреченные грунты обладают средней коррозионной активностью в отношении к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля (ГОСТ 9.602-2016, табл.2.4).

На проектируемом объекте коррозионная активность грунта по удельному электрическому сопротивлению - средняя и высокая (УЭС до глубины 3,0 м изменяется от 17 Ом.м. до 24 Ом.м).

При проектировании рекомендуется принять высокую коррозионную активность грунта по отношению к углеродистой стали подземных металлических конструкций (ГОСТ ИСО 9.602-2005, табл.1).

Нормативные и расчетные значения характеристик всех выделенных слоев приведены в таблице 3 (см.текст).

3.6 Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинистых грунтов составляет 1,20 м (СП 22.13330.2011.п.5.5.3).

Участок относится к строительно-климатическому подрайону 11В.

3.7 По относительной деформации набухания без нагрузки грунты относятся к ненабухающим ($E_{sw} < 0,04$) ГОСТ25100-2011, табл.Б.20.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			К23-002 ИГИ.Т						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

3.8 По относительной деформации пучения встреченные грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания являются среднепучинистыми - E_{fn} 3,5%-7,0% (ГОСТ 25100-2011, табл.Б.27).

3.9 В период строительства сооружений необходимо осуществлять геотехнический контроль за грунтами в отрытом котловане.

3.10 По трудности разработки грунты (согласно ГЭСН 2017) распределяются на следующие группы:

Почвенно-растительный слой (Слой 1) – 6

Торф (Слой 2) - 37

Суглинок (Слой 3) – 21

Песок (Слой 4) - 16

Составила:

Ковалева Е.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	К23-002 ИГИ.Т
						Лист
						8

Список использованной литературы

1. ГОСТ 19912-2012. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием.
 2. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
 3. ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
 4. ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
 5. ГОСТ. 23161-2012. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик просадочности.
 6. ГОСТ 25584-2016. Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации.
 7. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.
 8. ГОСТ. 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
 9. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
 10. ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения по инженерно-геологическим изысканиям.
 11. СП 47.13330. 2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
 12. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
- Часть I. Общие правила производства работ.
- Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.
- Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов.
13. СП 131.13330.2018. Строительная климатология.
 14. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии.
 15. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.
 16. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия, актуализированная редакция.
 17. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений
 18. ГЭСН 2017. Земляные работы
 19. Справочное руководство гидрогеолога. Том 1.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						К23-002 ИГИ.Т		Лист
						9		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4629023218-20230116-1016

(регистрационный номер выписки)

16.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Открытое акционерное общество "Курскстройизыскания"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1024600953574

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4629023218
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Открытое акционерное общество "Курскстройизыскания"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ОАО "Курскстройизыскания"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	305014, Россия, Курская область, г. Курск, ул. Кирпичная, д. 21А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-004629023218-0018
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.06.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.06.2009	Да, 14.10.2009	Нет



3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	0.00 руб.
-----	--	-----------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



ТАБЛИЦА
физико-механических свойств грунтов

Объект: «Строительство жилого дома с гаражом и хозблоком по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово, на участке с кадастровым номером 46:12:030702:264»

№ выработок	Глубина взятия образца	Природная влажность	Пределы пластичности в долях ед.			Показатель текучести	Плотность г/см ³		Плотность частиц грунта	Коэффициент пористости	Степень влажности	Потери при прокаливании	Удельное сжатие, МПа	Угол внутреннего трения	Модуль деформации, МПа	Модуль деформации, МПа замочен.	Относительная прочность при Р-0,3МПа	Начальное просадочное давление, МПа	Показатель текучести водонасыщенного грунта
			текучести	раскатывания	число пластичности		Грунта	Сухого грунта											
Слой 2 (bQ_{IV}) Торф среднеразложившийся																			
Скв.2	2,5	1,78					1,15	0,41	1,51	2,38	0,91								
Слой 3 (aQ_{III}) Суглинок мягкопластичный, легкий, с примесью торфа																			
Скв.2	5,0	0,27	0,30	0,22	0,08	0,62	1,95	1,54	2,67	0,794	0,98	0,07							
Скв.2	7,0	0,27	0,29	0,22	0,07	0,71	1,98	1,56	2,67	0,715	1,0	0,06							
	n	2	2	2	2	2	2	2	2	2									
	Ä	0,27	0,30	0,22	0,08	0,66	1,97	1,55	2,67	0,724	0,99	0,07							

№ выработок	Глубина взятия образца	Гранулометрический состав, проц. размер частиц мм (песок)						Природная влажность	Плотность г/см ³		Плотность частиц грунта	Коэффициент пористости	Степень влажности	Угол естественного откоса	
		20	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05		грунта	Сухого грунта				сухой	под водой
Слой 4 (aQ_{III}) Песок мелкий, средней плотности, влажный															
Скв.1	1,5	-	0,4	2,6	25,2	55,1	16,7	0,15	1,77	1,54	2,66	0,724	0,55	36	32
Скв.1	3,0	0,1	0,9	2,6	20,4	57,9	18,1	0,16	1,78	1,54	2,66	0,732	0,58	36	33
Скв.1	5,0	0,1	0,4	2,7	21,6	56,5	19,1	0,17	1,81	1,55	2,66	0,715	0,63	37	33
Скв.1	7,0	0,1	0,5	2,1	21,0	54,6	21,7	0,17	1,87	1,61	2,66	0,652	0,69	36	32
	n	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Ä	0,1	0,5	2,5	22,1	56,0	18,8	0,16	1,81	1,56	2,66	0,706	0,61	36	33

Примечание:
Ä - нормативное значение

Исполнитель

Ковалева Е.В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

К23-002 ИГИ.ТП

Лист

1

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

Участки 46:12:030702:264

Земельный участок 46:12:030702:264
Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово
для ведения личного подсобного хозяйства
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:12:030702:264
Кадастровый квартал:	46:12:030702
Адрес:	Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово
Площадь уточненная:	1 978 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	529 016,1 руб.
дата определения:	01.01.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	12.01.2022
дата применения:	01.01.2022



40 м

Дата проходки 13.01.23

Скважина №: 1

Масштаб верт.: 1:100
Общая глубина: 8.00 м

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
pd _{IV}	0.40	0.40					1	Почвенно-растительный слой
aQ _{III}	7.60	8.00			б/в	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1.50 ■ 3.00 ■ 5.00 ■ 7.00 	4	Песок серый, мелкий, средней плотности, влажный, в кровле слабо глинистый

СОГЛАСОВАНО

Инв. № под.	Подпись и дата	Взам. ин. №

Составил:

Ковалева Е. В.

Изм.	К-во	Лист	№ док	Подпись	Дата

К23-002 ИГИ.ГП

Лист

1

Дата проходки 13.01.23

Скважина №: 2

Масштаб верт.: 1:100
Общая глубина: 8.00 м

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
pd _{IV}	1.70	1.70					1	Почвенно-растительный слой
bQ _{IV}	2.10	3.80				■ 2.50	2	Торф темно-коричневый, средней степени разложения, с включением древесных остатков
aQ _{III}	4.20	8.00			↓ 5.40 13.01.23	■ 5.00 ■ 7.00	3	Суглинок зеленовато-серый, мягкопластичный, легкий, с органическими остатками

СОГЛАСОВАНО

Составил:

Ковалева Е. В.

К23-002 ИГИ.ГП

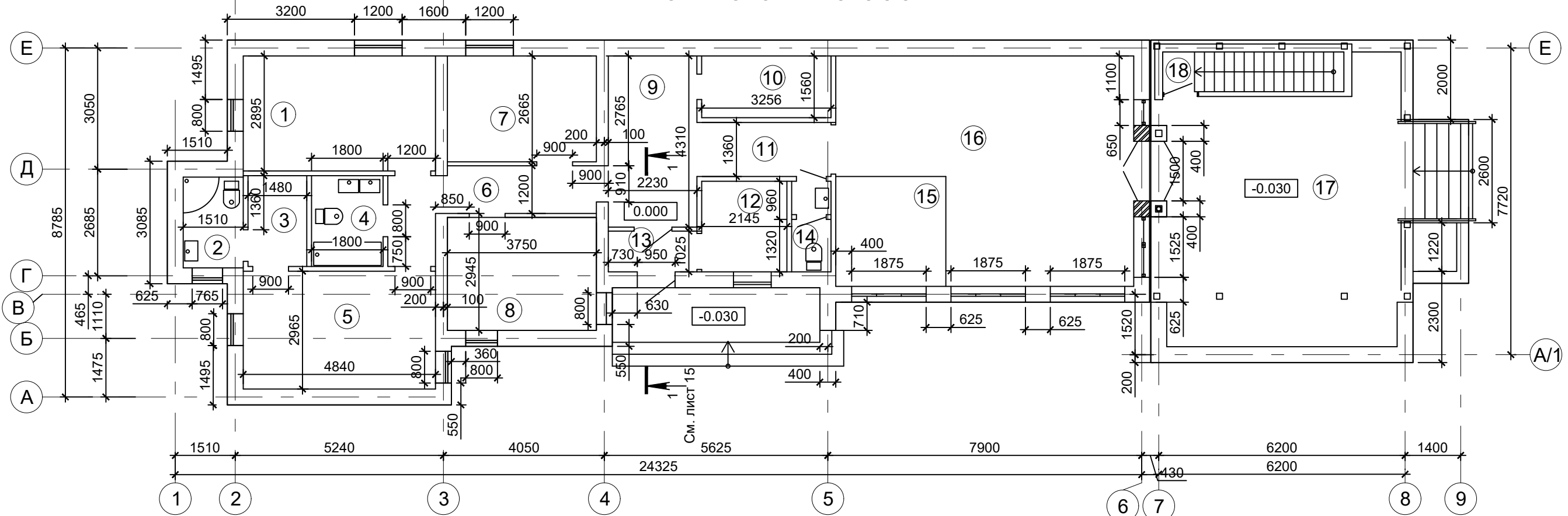
Лист

2

Инв. № под.	Подпись и дата	Взам. ин. №

Изм.	К-во	Лист	№ док	Подпись	Дата

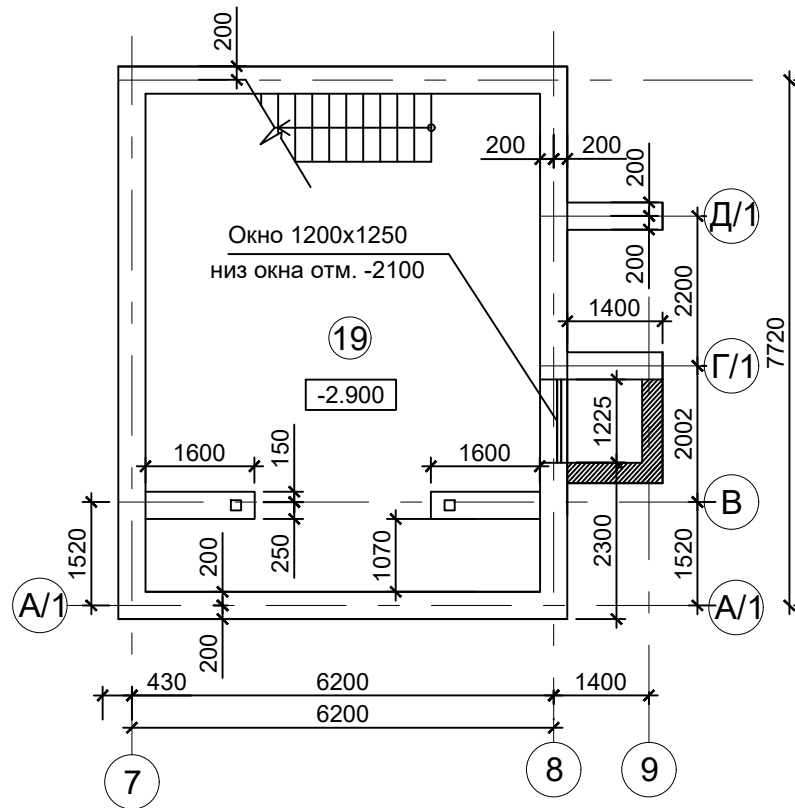
План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь м ²
1	Спальня 1	14,0
2	Санузел	3,5
3	Гардероб	3,4
4	Ванная	4,1
5	Спальня 2	14,4
6	Коридор	7,8
7	Спальня 3	10,1
8	Спальня 4	10,7
9	Прихожая	9,6
10	Гардероб	5,1
11	Коридор	4,6
12	Топочная	5,0
13	Тамбур	2,3
14	Санузел	2,2
15	Кухня	8,3
16	Гостиная	35,2
17	Терраса	43,7
18	Лестница	4,5
19	Подвал	42,5

План на отм. -2.900



Примечания

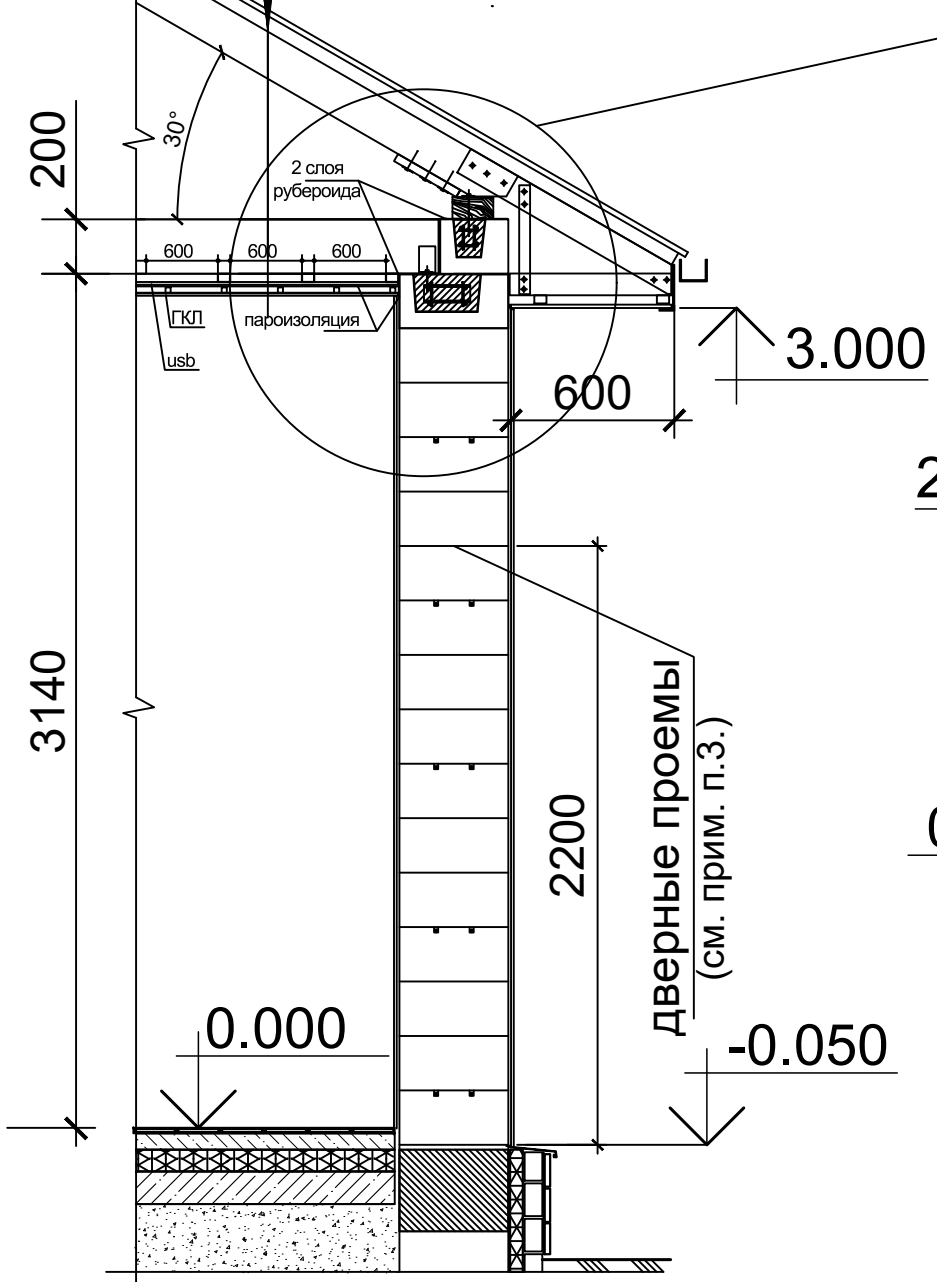
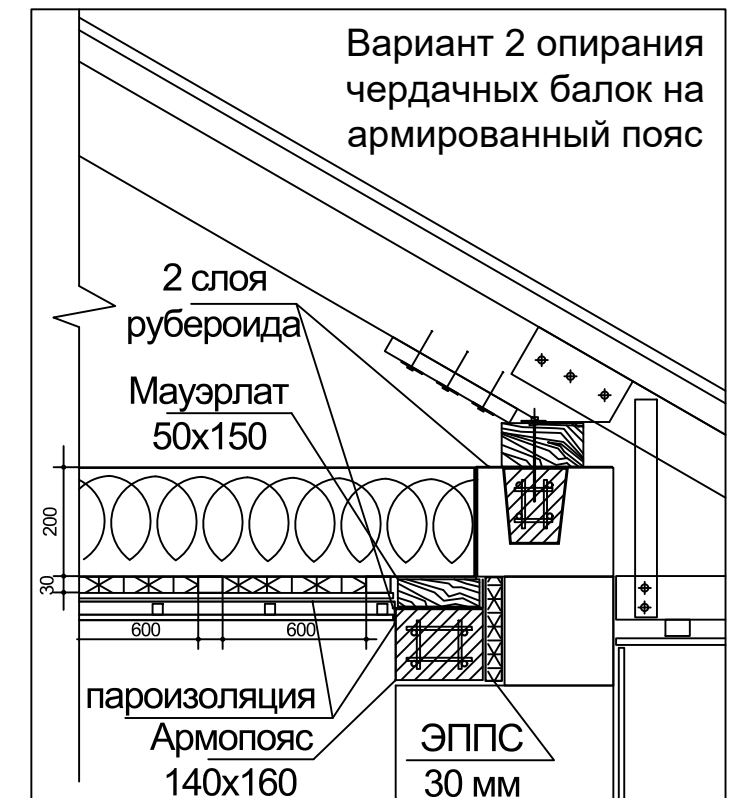
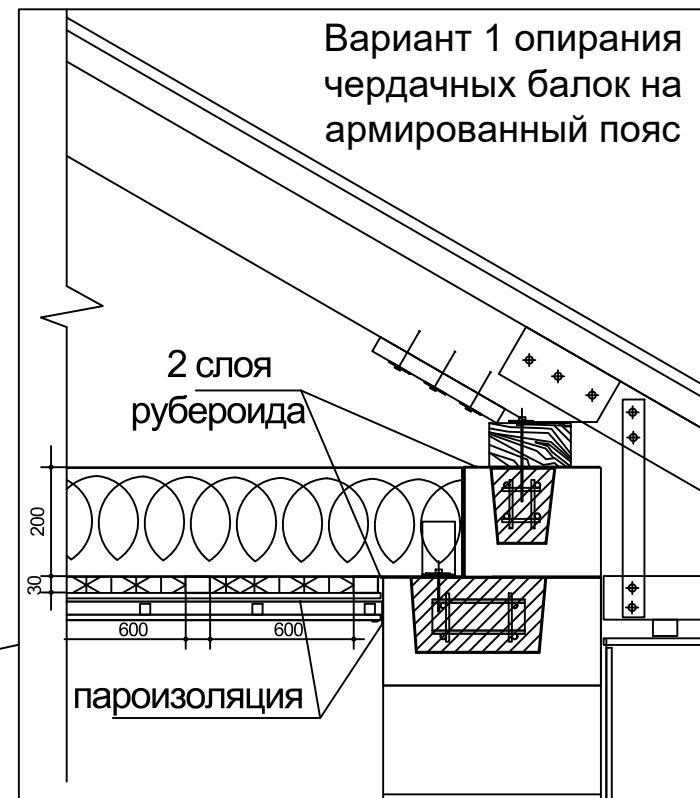
1. Данный лист смотреть совместно с л..15
2. Навес в осях 1/1-1 см. л. 18,19, 20

Заказчик: Бородина Оксана Владимировна

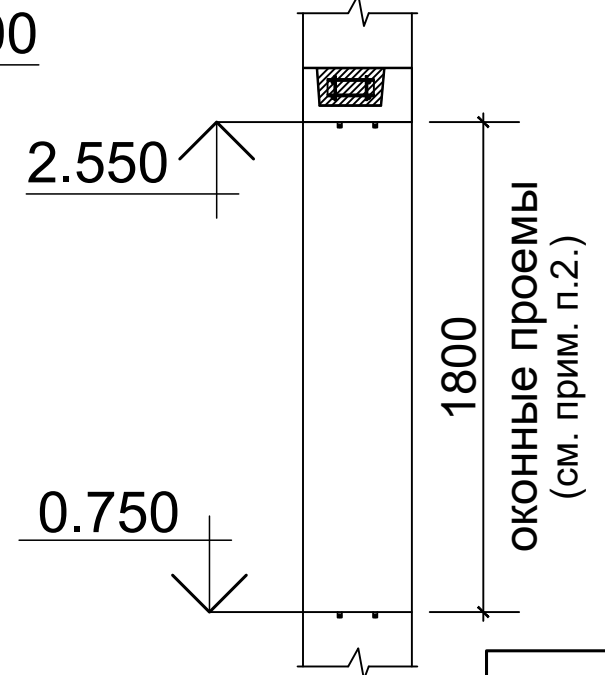
						01-04/24	АС	
						Индивидуальный жилой дом по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово, с кадастровым номером 46:12:030702:264		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разраб. Данилов						Строительная студия Данилова А.Ф.		
План на отм. 0.000. План на отм. -2.900. Экспликация помещений								

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

- Гибкая черепица
- Мембрана
- Фанера 10мм
- Прижимная планка 30x40
- Пленка гидро-ветрозащитная
- Стропильная нога 150x50
- Пленка гидро-ветрозащитная
- Минеральная вата 200мм+каменная вата 30мм
- Брус чердачный 200x50 с шагом 650мм
- Подшивка из обрешетки 30x50
- USB 8мм
- Пароизоляция
- Огнестойкий ГКЛ 10мм



Армирование кладки в зоне проемов



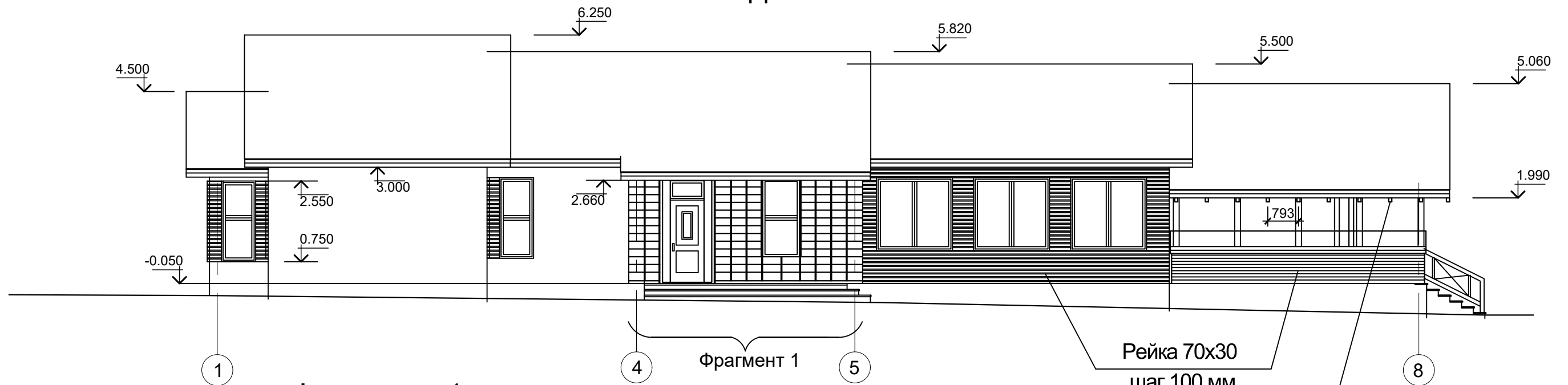
Примечания

1. Данный лист смотреть совместно с л..9,10
2. Армирование вести двумя прутами 8мм, через каждые 3-и ряда кладки.
3. Армирование в зоне опирания перемычек выполнить по 900мм в каждую сторону от проема.
4. Все деревянные элементы обработать антисептиками. Чердачные балки и стропильные конструкции обработать антипиренами.
5. Места примыкания конструкций из дерева изолировать от стен двумя слоями рубероида.

ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
ИНВ. № ПОДЛ.	

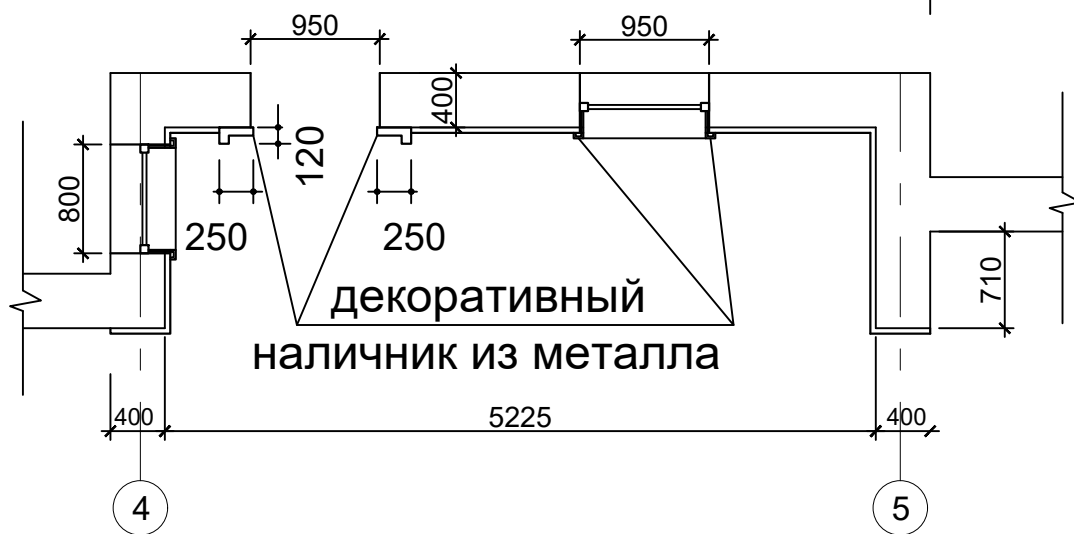
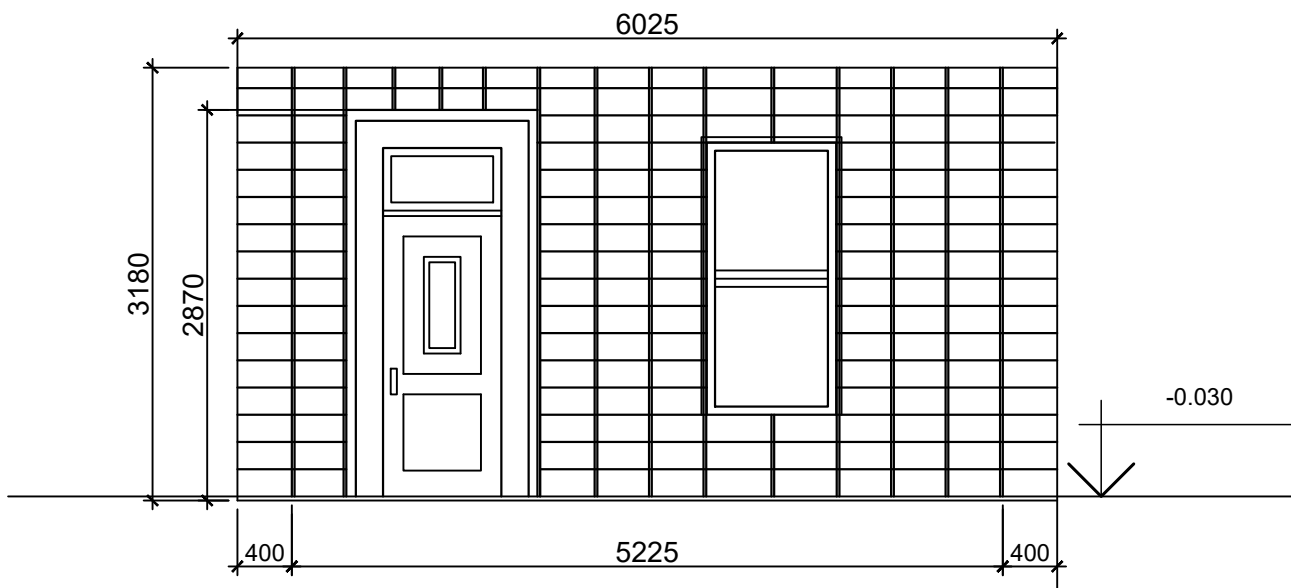
Заказчик: Бородина Оксана Владимировна					
01-04/24 AC					
Индивидуальный жилой дом по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово, с кадастровым номером 46:12:030702:264					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Данилов			04.24
				Стадия	Лист
				П	14
				Строительная студия Данилова А.Ф.	
Армирование кладки. Узлы опирания чердачных балок. Утепление перекрытия.					

Фасад в осях 1-8



Фрагмент 1

Фрагмент отделки входной группы

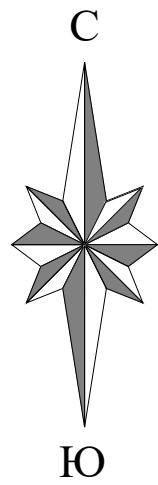


Примечания

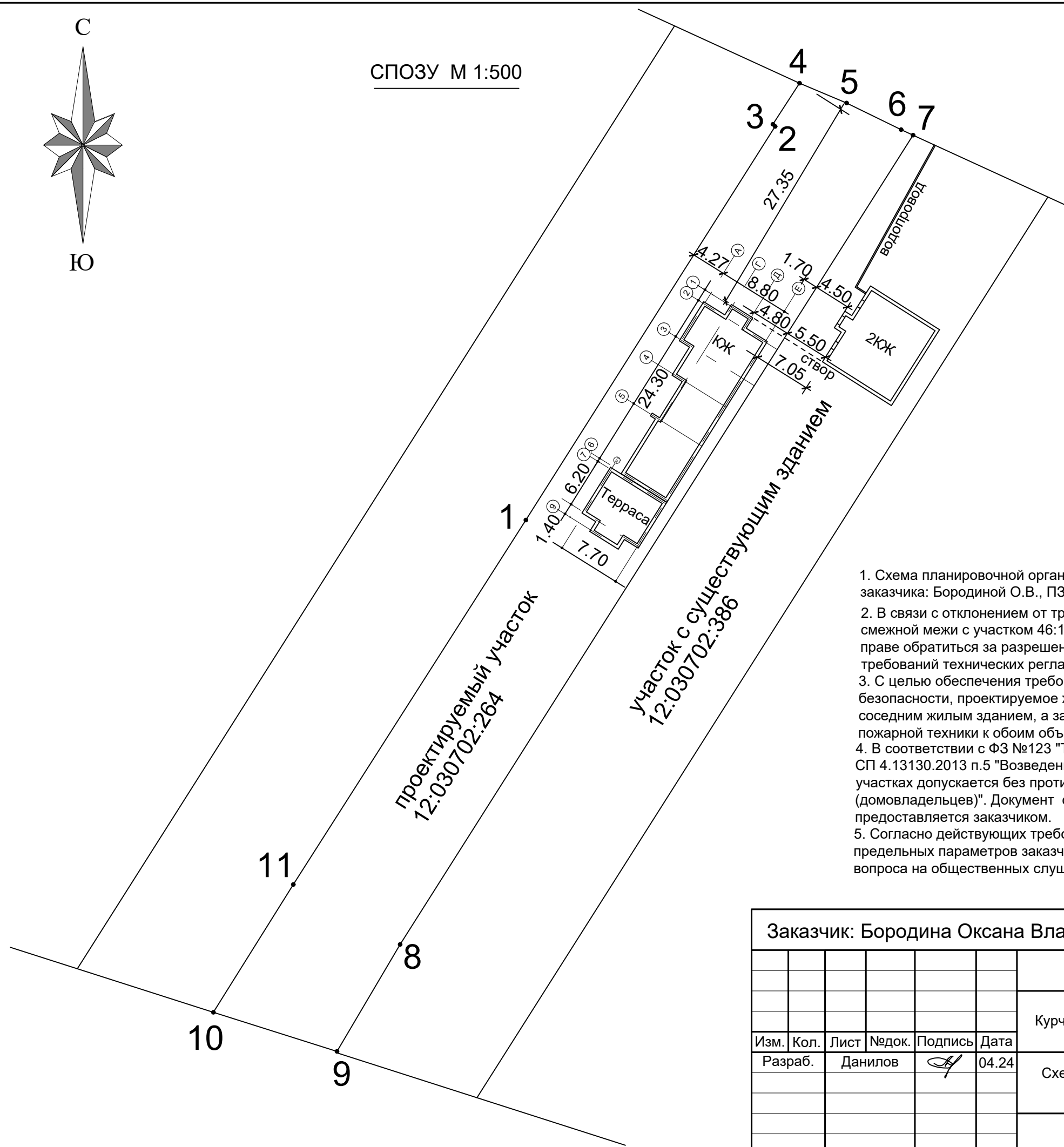
1. Данный лист смотреть совместно с л..2, 13, 14, 15, 19

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Заказчик: Бородина Оксана Владимировна					
					01-04/24
					АС
Индивидуальный жилой дом по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово, с кадастровым номером 46:12:030702:264					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Данилов			04.24
Фасад в осях 1-8. Фрагмент 1.				Стадия	Лист
				П	18
				Листов	
				Строительная студия Данилова А.Ф.	



СПОЗУ М 1:500



ТЭП

- Площадь участка - 1978 м²;
- Площадь застройки - 245.5 м²;
- Общая площадь дома - 148,3 м²;
- Жилая площадь - 49,3 м²;
- Площадь террасы - 43,7 м²;
- Площадь подвала под террасой - 42,5 м²;
- Строительный объем - 1368.1 м³
- Количество этажей жилого дома - 1
- Плотность застройки - 12%

Примечания

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания заказчика: Бородиной О.В., ПЗЗ для данной территории и ГПЗУ на проектируемый участок.
2. В связи с отклонением от требований ГПЗУ полученного 30.01.2023г., а именно отступ от смежной межи с участком 46:12:030702:386 и в соответствии с ГрК РФ Статья 40, заказчик в праве обратиться за разрешением на согласование данного отклонения при соблюдении требований технических регламентов.
3. С целью обеспечения требований технических регламентов в вопросах пожарной безопасности, проектируемое жилое здание размещено не в створе с имеющимся уже соседним жилым зданием, а за его пределами, что обеспечивает более удобный доступ пожарной техники к обоим объектам и применение других средств защиты от пожара.
4. В соответствии с ФЗ №123 "Технический регламент требований пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 п.5 "Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев)". Документ согласия собственника соседнего смежного участка предоставляется заказчиком.
5. Согласно действующих требований ГрК РФ для получения разрешения на отклонение от предельных параметров заказчик предоставляет обоснование отклонений для рассмотрения вопроса на общественных слушаниях.

Заказчик: Бородина Оксана Владимировна					
01-04/24 СПОЗУ					
Индивидуальный жилой дом по адресу: Курская область, Курчатовский район, Макаровский сельсовет, деревня Мосолово, с кадастровым номером 46:12:030702:264					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	04.24
Разраб. Данилов				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				СПОЗУ М1:500; Ситуационный план; ТЭП	
				Строительная студия Данилова А.Ф.	

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №



4632119583-20240405-0908

(регистрационный номер выписки)

05.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Агропромстройпроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1104632003310

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4632119583
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромстройпроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Агропромстройпроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	305005, Россия, Курская область, г. Курск, Яблонева, 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Курских Проектировщиков" (СРО-П-089-15122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-089-004632119583-0017
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	25.01.2010
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

